

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA RĂDEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA nr. 58**  
**26 octombrie 2022**

*Privind: aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privata a UAT Comuna Rădești ce urmeaza a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003*

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.5369/59 din 17.10.2022 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 26.10.2022 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului, inregistrata la nr.5379 din 17.10.2022.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru , inregistrat la nr.5422 din 20.10.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. 55 /5470 din 25.10.2022, nr.2 inregistrat sub nr.32 /5475 din 25.10.2022 și nr.3 inregistrat sub nr.35/ 5481 din 25.10.2022.

Având în vedere raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificarile și completările ulterioare , inregistrat cu nr.5374 din 17.10.2022

Având în vedere HCL nr.57 din 26.10.2022 privind aprobarea regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în conformitate cu Legea nr.15/2003

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,
- art.1 alin (3) și art.2 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala
- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,
- art.129 alin. (1) , alin. (2) lit.c ) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

In baza art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1-** Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a comunei Rădești , ce urmează a fi atribuite , la cerere tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personală în condițiile Legii nr. 15 /2003 , în forma prezentata în Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare ,

**Art.2.-** Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va face prin grija Primarului

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei Radesti, primarului UAT Comuna RADESTI- domnul Popoiu Ionel , compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Rădești și Instituția Prefectului județul GALATI, prin grija secretarului general al comunei Rădești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POPA PETRACHE






Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general al Comunei Rădești

VASILE NIȚĂ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI, NR. 58 /2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26/10/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	31/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)5)</sup>	31/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)5)</sup>	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31/10 /2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radesti, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radesti;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „*Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

**Anexa nr.1 la HCL nr. 58 din 26.10.2020**

Situatia terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Rădești , ce pot fi atribuite tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comuna	Suprafata totala mp	Tarla/lot	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Din care		
					Curti constructii	neproductiv	arabil
Rădești, Satu Cruceanu	1800	58/2 P.928 lot 1	101633	101633	-	900 mp	-
		58/2 P.928 lot 2,	101632	101632	-	900 mp	-

**Comisia inventariere**

- *Estera Mihai - Președinte*
- *Ureche Dănuț – Membru*
- *Toma Dumitra – Secretar*

**PROIECT DE HOTĂRARE**  
**octombrie 2022**

**privind : aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Comuna Rădești ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003**

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.5369 /59 din 17.10. 2022.

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 26.10.2022.

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrată la nr. .... din .....10.2022.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziției publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. .... din .....10.2022

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. .... din 25.10.2022, nr.2 înregistrat sub nr..... din 25.10.2022 și nr.3 înregistrat sub nr..... din 25.10.2022.

Având în vedere raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.5374 din 17.10.2022

Având în vedere HCL nr.57 din 26.10.2022 privind aprobarea regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în conformitate cu Legea nr.15/2003

Având în vedere prevederile ;

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- art.1 alin (3) și art.2 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit b) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

În baza art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

**PROPUN**

**Art.1.-** Se aprobă inventarul terenurilor disponibile din proprietatea privată a comunei Rădești, ce urmează a fi atribuite, la cerere tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15 /2003, în forma prezentată în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.-** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Radesti, primarul UAT Comuna RADESTI- domnul Popoiu Ionel, compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Rădești și Instituția Prefectului județul GALATI, prin grija secretarului general al comunei Rădești.

PRIMAR\*


IONEL POPOIU



Avizează pentru legalitate  
Secretarul general al Comunei  
VASILE NIȚĂ



CARTUS CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII. SUB 58/2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal		SECRET	
HOTĂRĂRE CU CARAC.		<input checked="" type="checkbox"/> FORMATIV <input type="checkbox"/> DA/NU		<input type="checkbox"/> HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> DA/NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		DA/NU	Se înscrie
0.b.	cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție		DA/NU	numărul de
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți		DA/NU	voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				9
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)				9
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)				6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)				8
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				8
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat				0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: 0				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

**REFERAT DE APROBARE**

privind : **aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privata a UAT Comuna Rădești ce urmeaza a fi atribuite tinerilor pentru construirea uni locuinte proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003**

Primarul Comunei Rădești , având in vedere raportul comisiei comunale pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , inregistrat la Primaria comunei Rădești cu nr.5374 din 17.10.2022

In conformitate cu dispozitiile ;

- art. 2 din HG nr. 896 /2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala .
- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ care face referire la domeniul privat al unităților administrativ teritoriale cât și la modul de administrare a acestora.
- art.129 alin. (1) , alin. (2) lit.c ) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public si privat al unităților administrativ teritoriale .

Față de cele prezentate,luându-se in considerare și faptul că in comună sunt tineri care nu dispun de teren in vederea construirii unei locuințe proprietate personală , consider ca se impune să propun spre discutare și aprobare proiectul de hotărâre privind : **aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privata a UAT Comuna Rădești ce urmeaza a fi atribuite tinerilor pentru construirea uni locuinte proprietate personala in conditiile Legii nr.15/2003** , in sedința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 26.10.2022

PRIMAR  
IONEL POPOIU



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: *aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Comuna Rădești ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003*

Compartimentul cadastru, prin referent URECHE DĂNUȚ, analizând proiectul de hotărâre prezentat de initiator, constată că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel :

Proiectul de hotărâre privind **aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Comuna Rădești ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003**, are în vedere faptul că în urma întocmirii raportului comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Primăria comunei Rădești cu nr.5374 din 17.10.2022, sau identificat terenuri care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003

Se respectă dispozițiile :

- art. 2 din HG nr. 896 /2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală .
- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ care face referire la domeniul privat al unităților administrativ teritoriale cât și la modul de administrare a acestora.
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c ) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale .

Față de cele de mai sus, consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind: **aprobarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Comuna Rădești ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003**, sens în care sunt de acord să fie adoptat în forma prezentată, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 26.10.2022.

**Referent principal,**  
URECHE DĂNUȚ



## RAPORTUL

Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția primarului comunei Rădești cu nr. 249 din 17.10.2020, în următoarea componență :

- *Estera Mihai* - cons. asistent.- Comp. achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești, jud. Galați - *Președinte*
- *Ureche Dănuț* - referent principal - compartimentul cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești, jud. Galați - *Membru*
- *Toma Dumitra* - referent asistent - compartimentul registrul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești, jud. Galați - *Secretar*

S-a întrunit astăzi 17 octombrie 2022 în ședință și a procedat la identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Rădești, terenuri disponibile și libere de sarcini, precum și de asemenea la evaluarea dosarelor depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Rădești, pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În urma analizării documentelor din cadrul Primăriei comunei Rădești cât și a deplasării în teren, comisia constată că sunt terenuri libere de sarcini pentru a fi inventariate în scopul pentru care s-a constituit comisia.

Totodată comisia arată că în urma deplasării în teren s-au identificat 2 (două) suprafețe de teren în Satu Cruceanu și pentru care aparatul de specialitate din cadrul Primarului comunei Rădești a procedat la verificarea și includerea acestora în domeniul privat al comunei.

În urma analizării situației din teren cât și a documentațiilor cadastrale de la nivelul Primăriei Rădești, s-a identificat o suprafață de teren care îndeplinește condițiile pentru a fi acordată tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală.

S-a identificat astfel în T 58/2, parcela 928 suprafața totală de 1800 mp, teren intravilan -neproductiv, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Rădești, Județul Galați, conform HCL nr.7 din 21.01.2022 de aprobare a trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Comunei Rădești, județul Galați, dezmembrată conform act de dezmembrare autentificat de Birou Individual Notarial AVRĂM LAURA ROXANA prin încheierea de autentificare nr. 1596 din 30.09.2022 astfel:

- 1) teren cu nr. cadastral 101633, localitatea Cruceanu, jud Galați, lot 1, UAT Rădești, carte funciara 101 633, în suprafața măsurată de 900 mp,
- 2) teren cu nr. cadastral 101632, localitatea Cruceanu, jud Galați, lot 2, UAT Rădești, carte funciara 101 632, în suprafața măsurată de 900 mp.

Această situație este prezentată în tabelul de mai jos, realizat în conformitate cu anexa nr.1 din HG nr. 896/ 2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 și care constituie anexa nr. 1 la prezentul raport.



Prezenta comisie va avea in vedere actualizarea permanenta a acestei situatii de terenuri , intrucat este posibil să existe mai multe rezerve de terenuri ce nu au fost revendicate la legile fondului funciar si nici nu au fost inventariate pana in prezent si care ar putea face obiectul legii nr.15/2003 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Comisia urmează să evalueze si dosarele depuse de tineri cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani , care solicita atribuirea unei suprafete de teren , din terenurile aflate in domeniul privat al comunei Rădești , pentru construirea unei locuinte, proprietate personala , in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

In evaluarea dosarelor depuse de tineri , se vor aplica criteriile de evaluare asa cum au fost prevazute in regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor in conformitate cu Legea nr.15/2003 aprobat prin HCL nr. 57 din 26.10.2022 .

Prezentul raport va sta la baza proiectelor de hotarare privind identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a proiectului de hotarare privind aprobarea cererii de atribuire de teren pentru construirea de locuinta proprietate personala pentru tineri in conditiile in baza Legii nr.15/2003

Comisia inventariere

- *Estera Mihai - Președinte*
- *Ureche Dănuț – Membru*
- *Toma Dumitru – Secretar*

**Anexa nr.1 la Raportul comisiei nr. 5374 din 17.10.2020**

Situatia terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Rădești, ce pot fi atribuite tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comuna	Suprafata totala mp	Tarla/lot	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Din care		
					Curti constructii	neproductiv	arabil
Rădești, Satu Cruceanu	1800	58/2 P.928 lot 1	101633	101633	-	900 mp	-
		58/2 P.928 lot 2,	101632	101632	-	900 mp	-

Comisia inventariere

- *Estera Mihai - Președinte*
- *Ureche Dănuț - Membru*
- *Toma Dumitra - Secretar*